

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG  
PHỤC HƯNG HOLDINGS  
PHUC HUNG HOLDINGS JOINT STOCK  
COMPANY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

-----o0o-----  
Số/No: 05 /2025/TB/PHC-BKS  
(V/v: Giải trình chênh lệch LNST trên BCTC  
Q4.2024 so với cùng kỳ năm 2023/  
Re: Explanation of difference in profit after tax on  
financial statements Q4.2024 compared to the  
same period in 2023)

-----o0o-----  
Hà Nội, ngày 24 tháng 01 năm 2025  
Ha Noi, January 24<sup>th</sup>, 2025

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ State Securities Commission of Vietnam  
Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/ Hochiminh Stock  
Exchange

Tên tổ chức/ Name of organization: Công ty Cổ phần Xây dựng Phục Hưng Holdings/ Phuc Hung  
Holdings Joint Stock Comapany

Mã chứng khoán/ Stock code: PHC

Địa chỉ trụ sở chính/ Address: Tầng 1, tháp A, toà nhà CT2 (The Light), đường Tố Hữu, phường  
Trung Văn, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội

Điện thoại/ Tel: 024.66646518

Người thực hiện công bố thông tin/ Person Responsible for Information Disclosure

Ông/Mr. Nguyễn Như Phi - Người được uỷ quyền công bố thông tin/person authorized to disclose  
information.

**Nội dung thông tin công bố/ Content of Information Disclosure:**

Báo cáo tài chính (BCTC) Công ty Mẹ Quý 4 năm 2024 (Q4.2024) và BCTC Hợp nhất Q4.2024  
của Công ty được lập ngày 23/01/2025 bao gồm: BCĐKT, BC KQKD, BC LCTT, TM BCTC/ The  
**Quarter 4, 2024 (Q4.2024) Financial Statements of the Parent Company and the Consolidated  
Financial Statements, prepared on January 23<sup>rd</sup>, 2025, include the following components: BS, IS,  
CS, Notes to the FS.**

Đơn vị tính/calculation unit: đồng/VND

Chỉ tiêu/ Item	Quý 4 năm 2024/ Quarter 4, 2024	Quý 4 năm 2023/ Quarter 4, 2023
Lợi nhuận sau thuế trên BCTC Công ty Mẹ/ Profit After Tax in the Financial Statements of the Parent Company	756.483.297	2.033.430.028
Lợi nhuận sau thuế trên BCTC Hợp nhất/ Profit After Tax in the Consolidated Financial Statements	1.036.662.220	2.474.849.275

Giải trình chênh lệch LNST Q4.2024 so với cùng kỳ năm 2023:/ Explanation of difference in profit  
after tax in Q4.2024 compared to the same period in 2023:



- Chênh lệch KQKD trên BCTC Q4.2024 Công ty Mẹ: / *Difference in Income Statement on Q4.2024 Financial Statement of Parent Company:*

Doanh thu thuần Q4.2024 ghi nhận 355 tỷ đồng, chỉ bằng 92% so với Q4.2023. Lợi nhuận gộp xấp xỉ 2% so với Q4.2023. Nguyên nhân là do các công trình quyết toán trong Q4.2024 có chi phí sản xuất kinh doanh dở dang lớn làm cho tỷ lệ lợi nhuận gộp giảm mạnh so với cùng kỳ năm trước. Chi phí tài chính giảm đáng kể so với Q4.2023. / *Net revenue in Q4.2024 was recorded at VND355 billion, only 92% compared to Q4.2023. Gross profit was approximately 2% compared to Q4.2023. The reason was that the projects finalid in Q4.2024 had large unfinished production and business costs, causing the gross profit ratio to decrease sharply compared to the same period last year. Financial expenses decreased significantly compared to Q4.2023.*

Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 25% so với Q4.2024 do công ty đẩy mạnh đầu tư về công nghệ và nâng cao chất lượng lao động nên chi phí về nhân sự và khấu hao có tăng nhẹ. Tổng hợp những yếu tố trên làm Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ giảm so với cùng kỳ năm trước. / *Business management expenses increased by 25% compared to Q4.2024 due to the company's increased investment in technology and improved labor quality, so personnel and depreciation costs increased slightly. The combination of the above factors caused the parent company's after-tax profit to decrease compared to the same period last year.*

- Chênh lệch KQKD trên BCTC Q4.2024 Hợp nhất: / *Difference in business results on Consolidated Q4.2024 Financial Statements:*

Do Lợi nhuận tại Công ty mẹ giảm dẫn đến LNST trên Báo cáo hợp nhất giảm so với cùng kỳ năm trước. / *Due to the decrease in Profit at the Parent Company, the Profit after tax on the Consolidated Report decreased compared to the same period last year.*

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: / *Website address posting full financial reports:*  
<https://phuchung.com.vn/vi/co-dong/thong-tin-tai-chinh>

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố. / *We commit that the information published above is true and are fully responsible before the law for the content of the published information.*

**Nơi nhận: / Recipients:**

- Như trên/As above;
- Ban Kiểm soát/BOS;
- Lưu VP/ Document.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ  
THÔNG TIN  
AUTHORIZED PERSON TO DISCLOSE  
INFORMATION**



**Nguyễn Như Phi**